



COMUNE DI CASOLE D'ELSA

PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: Atto d'indirizzo agli Uffici comunali affinché pongano in essere gli atti necessari e conseguenti all'inadempimento di proponenti oo..uu. e correzione errori materiali

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventitre** del mese di febbraio alle ore **13.30** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pii Piero	Sindaco	X	
2	Grassini Stefano	Assessore	X	
3	Pieragnoli Andrea	Assessore	X	
4	Mariani Daniela	Assessore	X	
5	Fрати Patrizia	Assessore		X
			4	1

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Capalbo Angelo

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il :
 - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
 - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
 - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. del divenuta esecutiva il (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il con delibera di Consiglio N. (art. 130, Legge 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Capalbo Angelo

Premesso che:

- Con deliberazione C.C. n. 8 del 19.02.1998 è stato approvato il Piano di recupero "Lucciana";
- Con deliberazione C.C. n. 61 del 18.08.2004 è stata approvata una variante al richiamato Piano di recupero al fine di adeguarlo al sopraggiunto R.U.;
- Il Piano di recupero prevedeva la realizzazione e cessione, a cura dei proponenti, delle oo.uu. indicate all'art. 2 della Convenzione Rep. n. 642/2002;
- Il termine per l'adempimento agli obblighi convenzionali era fissato nella validità del Piano attuativo;
- Con d.l. 69/2013 è stata disposta ex lege proroga triennale dei termini dedotti nelle convenzioni di lottizzazione e accordi similari comunque denominati;
- Conseguentemente, i termini per l'adempimento dei privati proponenti sono venuti a scadere il 20.11.2015

Premesso altresì che:

- una parte delle oo.uu. risulta già eseguita e asservita all'uso pubblico (ed in particolare la viabilità di nuova realizzazione circostante l'abitato), come comprovato dall'apposizione della toponomastica, della segnaletica e della pubblica illuminazione, nonché dal pacifico godimento da parte della cittadinanza;
- per costante orientamento della giustizia amministrativa, decorso il termine per l'adempimento, il Comune ha l'onere di attivarsi per la realizzazione e cessione delle oo.uu. nel successivo decennio;
- in attuazione della Convenzione rep. n. 642 del 20.11.2002, con nota prot. n. 866 del 31.01.2018 la Soc. Agraria Lucciana è stata invitata a fissare la data del sopralluogo propedeutico al collaudo delle oo.uu.;

Visto che:

- Sono pervenute all'Ente segnalazioni, diffide e/o esposti nei quali viene contestata la legittimità di taluni atti e provvedimenti adottati dal Comune di Casole, nei quali viene contestata la legittimità, tra l'altro:
 - della zonizzazione individuata dal RU per l'abitato di Lucciana;
 - dei titoli abilitativi rilasciati per l'edificazione del parcheggio pubblico / privato;
 - della viabilità di circonvallazione dell'abitato di Lucciana;
- Il Responsabile del Servizio urbanistica ed edilizia privata ha avviato con protocollo n. n. 8894 del 21/11/2017 il procedimento finalizzato ad opportuno approfondimento istruttorio, per l'esercizio dei poteri di riesame ex art. 21 *nonies* legge sul procedimento, da svolgersi nel contraddittorio con gli interessati;

Constatato che dall'istruttoria del procedimento è emerso che occorre procedere alla correzione di errori materiali intercorsi nella Deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 10.04.2014 relativamente alla zonizzazione dello Schema direttore SD5B;

Ritenuto pertanto opportuno fornire indirizzo agli Uffici affinché procedano con gli adempimenti necessari per pervenire alla acquisizione delle oo.uu. ivi compresa: la stima delle oo.uu. effettivamente realizzate e la sussistenza dei presupposti per il collaudo e la presa in carico nonché, in ipotesi, la proposizione di azione ex art. 2932 c.c. innanzi al competente Tribunale amministrativo;

Ritenuto inoltre opportuno fornire indirizzo agli Uffici affinché procedano alla correzione dell'errore materiale intercorso nella indicazione dell'area omogenea "B" nello schema direttore SD5B e nella correzione dell'ulteriore materiale nell'indicazione della Superficie territoriale di "mq 2.823" in luogo di "mq 1889" dello Schema direttore SD5B, art. 92.2 delle N.T.A del R.U..

Tutto ciò premesso

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi

DELIBERA

- 1) di offrire atto d'indirizzo agli Uffici comunali affinché pongano in essere gli atti consequenziali all'inadempimento dei proponenti e giungere all'acquisizione delle oo.uu.;
- 2) di offrire atto d'indirizzo agli Uffici comunali affinché pongano in essere gli atti necessari alla correzione dell'errore materiale intercorso nella indicazione dell'area omogenea "B" nello schema direttore SD5B e nella correzione dell'ulteriore materiale nell'indicazione della Superficie territoriale di "mq 2.823" in luogo di "me 1889" dello Schema direttore SD5B, art. 92.2 delle N.T.A del R.U.;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, con voti separati ed unanimi, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ai sensi del 4° comma dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Al presente documento informatico, viene apposta firma elettronica, basata su un certificato elettronico valido, che ne garantisce l'identificabilità degli autori, l'integrità e l'immodificabilità, ai sensi dell'art. 21 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Atto d'indirizzo agli Uffici comunali affinché pongano in essere gli atti necessari e conseguenti all'inadempimento di proponenti oo..uu. e correzione errori materiali

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Valeria Capitani

Lì, 22/02/2018

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE

Si esprime parere sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Lì, 22/02/2018

Rag. Tiziana Rocchigiani

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dr. Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Capalbo Angelo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal

Addi

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA
DR. PARRI FRANCESCO

